

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Заводской проезд, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Заводской проезд, д. 8
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	60
6.	Площадь:	3618,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	327,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 291,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1163899,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1097072,13
Поступило средств (руб.):	1097072,13

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1163899,68	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	157977,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	3491,15	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **137 831,72 рублей.**

5. **Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
4	Ремонт урны подъезд №4	Непредвиденные работы	1 654,32	март 2025г.
5	Установка пружины на тамбурную дверь в подъезде № 3 (1 этаж), крепление информационного уличного информационного стенда	Непредвиденные работы	1 836,83	апрель 2025г, июль 2025г
<b>Итого:</b>			<b>3 491,15</b>	

6. **6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Заводской проезд, дом 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98736,00	68579,35	30156,65
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	31595,52	31303,34	292,18
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	163112,28	224224,33	-61112,05
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	31595,52	65207,62	-33612,10

5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	20142,60	18440,40	1702,20
7	Содержание мест общего пользования	130331,52	206241,73	-75910,21
8	Содержание прилегающей к дому территории	199446,60	266150,56	-66703,96
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	4739,16	4974,66	-235,50
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	265401,24	285092,67	-19691,43
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	45813,6	55264,81	-9451,21
13	Услуги МФЦ	15008,04	12086,39	2921,65
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1005922,08	1237565,86	-231643,78

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 778,28	1 678,03	1 778,28	1 678,03
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	183,66	30,66	183,66	30,66
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	940,95	113,89	940,95	113,89
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	34 641,64	32 280,20	34 641,64	32 280,20
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 126,80	3 894,32	4 126,80	3 894,32

Отчет составлен 17.02.2026 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.